

## PARIS IX - RUE CRETET, REF178



### Appartement familiale de 114 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE VALMO IMMOBILIER, rue Cretet, dans un quartier recherché, un appartement 5 pièces lumineux de 114 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage sans ascenseur dans un bel immeuble en pierre de taille.

Ce bien qui donne sur rue et sur cour est composé d'une entrée, d'un double séjour traversant, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau et un wc indépendant.

Charme de l'ancien avec parquet, moulures et cheminées.

Appartement en bon état, au calme, sans vis-à-vis et très lumineux

Une cave. Chauffage au gaz.

Copropriété bien entretenue avec gardien. Honoraires : 2,84 % TTC inclus charge acquéreur (1 410 000 € hors honoraires)

VALMO IMMOBILIER - Richard DE CLERCK - 06 59 53 23 30 - Plus d'informations sur [www.valmo-yvelines.com](http://www.valmo-yvelines.com) (réf. 357)

-- Informations CORONAVIRUS : Nos visites s'effectueront avec la mise en place d'un protocole sanitaire, notamment avec le port d'un masque et dans le respect des gestes barrières, afin d'assurer la protection de tous. --

## CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **1 450 000 € FAI**

Charges mensuelles : **284 €**

Taxe foncière : **1 263 €**

## SURFACE

Surface carrez : **114 m<sup>2</sup>**

Surface habitable : **114 m<sup>2</sup> environ**

## ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75009**

## INTERIEUR

Etage : **4ème étage**

Lumière : **traversant**

Calme : **très calme**

Nombre de pièces : **5+**

Nombre de chambres : **3**

Cuisine : **indépendante**

Chauffage : **individuel au gaz**

Etat général : **Bon état**

Cave : **1**

## IMMEUBLE

Etat : **Bon**