

PARIS IX - RUE DE ROCHECHOUART, REF177



Appartement 4 pièces

EN EXCLUSIVITE, rue de Rochechouart, avec une magnifique vue sur le Sacré-Coeur, appartement 4 pièces de 86 m² vendu avec une chambre de service de 6 m² dans un bel immeuble avec concierge.

L'appartement situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, est composé, d'une entrée, d'un double séjour sur rue, de deux chambres sur cour, une salle de bains, un WC indépendant et une cuisine indépendante. La chambre de service est située au 6^{ème} étage.

Appartement lumineux, belle hauteur sous plafond, parquet, moulures et cheminées.
Cave et balcons

Appartement à rénover. Honoraires : 4,90 % TTC inclus charge acquéreur (1 020 000 € hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **1 070 000 € FAI**

Charge acquéreur : **4,90 % TTC**

Charges mensuelles : **260 €**

Taxe foncière : **996 €**

SURFACE

Surface carrez : **92 m²**

Surface habitable : **92 m² environ**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **75009**

INTERIEUR

Etage : **4ème étage**

Lumière : **très ensoleillé**

Nombre de pièces : **4**

Nombre de chambres : **2**

Cuisine : **indépendante**

Chauffage : **individuel au gaz**

Etat général : **A rénover**

Cave : **1**

IMMEUBLE

Etat : **Bon**

Parties communes : **Bon**