

PROCHE THOIRY, REF139



Charmante maison bourgeoise

Au centre d'un charmant village entre Thoiry et Montfort l'Amaury, proche de la gare de Méré, charmante maison bourgeoise de type meulière de 250 m² environ avec sa dépendance et son jardin clos de mur de 1600 m² environ. Ce bien au calme et ensoleillé est composé d'une entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de 3 chambres, d'une suite parentale, d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle de douche, de 3WC et d'un jardin d'hiver type orangerie (véranda de 40m²) et d'une salle de jeux avec billard. Une dépendance de 75 m² complète ce bien (possibilité de faire une maison d'amis). Parquet, cheminées et tomettes. Cave. Pas de vis-à-vis. L'ensemble est en bon état. Environnement protégé !

Honoraires : 5 % TTC inclus charge acquéreur (610000€ hors honoraires)

CHIFFRES CLES

Prix-Frais inclus : **630 000 € FAI**

SURFACE

Surface habitable : **250 m² environ**

Surface terrain : **1 650 m² environ**

ENVIRONNEMENT

Arrondissement : **Yvelines**

Quartier : **proche Thoiry**

INTERIEUR

Lumière : **très ensoleillé**

Calme : **très calme**

Nombre de pièces : **Maison**

Nombre de chambres : **5**

Cuisine : **indépendante**

Chauffage : **au fuel**

Etat général : **Bon état**

Cave : **1**

Parking : **1**